

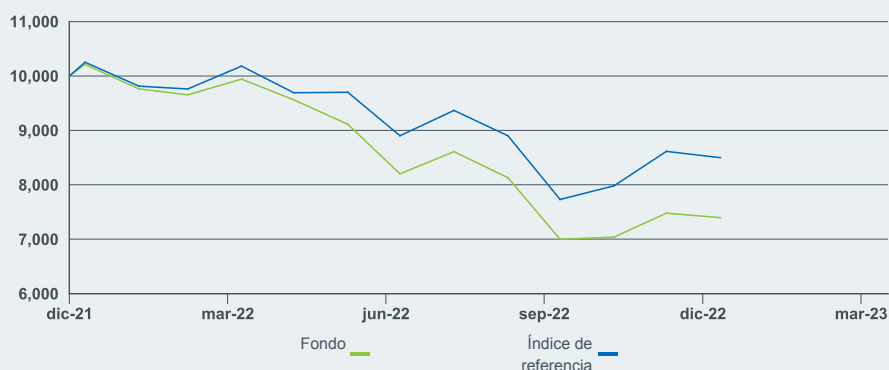
La rentabilidad, los desgloses de la cartera y la información sobre los activos netos son a: 31/12/22. Todos los demás datos a: 08/01/23.

Antes de invertir, los inversores deben leer el documento KIID y el folleto (prospectus).

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL FONDO

El Fondo tiene por objetivo obtener una rentabilidad de su inversión a través de una combinación de crecimiento del capital y rendimientos de los activos del Fondo. El Fondo tratará de conseguirlo invirtiendo a escala mundial al menos el 70% de su activo total en valores de renta variable y valores relacionados con renta variable de empresas cuya actividad económica principal esté en los sectores inmobiliario y de infraestructuras. El sector inmobiliario puede incluir empresas centradas en bienes inmobiliarios residenciales y/o comerciales, así como empresas que operan con bienes inmobiliarios y empresas propietarias de bienes inmobiliarios, incluidos fideicomisos de inversión inmobiliaria (REIT). Los REIT son vehículos de inversión de tipo cerrado que gestionan y poseen propiedad inmobiliaria, en la cual invierten. El sector de las infraestructuras puede incluir empresas que participan en la gestión, propiedad y operación de activos que prestan servicios básicos al público general (por ejemplo, generación de electricidad, suministros públicos, agua y residuos, energía, transporte, infraestructuras sociales y telecomunicaciones). Los valores relacionados con acciones pueden abarcar los instrumentos financieros derivados (IFD) (es decir, contratos cuyo valor se basa en uno o más activos subyacentes). El Fondo utilizará varias estrategias e instrumentos de inversión. En particular, el Asesor de Inversiones ("AI") utilizará un proceso de inversión basado en indicadores fundamentales que trata de evaluar el valor de un activo teniendo en cuenta factores cualitativos y cuantitativos que afectan a dichos activos, incluyendo factores macroeconómicos y financieros.

CRECIMIENTO HIPOTÉTICO DE 10.000



La clase de acciones y la rentabilidad del índice de referencia se muestran en EUR. Fuente: BlackRock. La rentabilidad se muestra sobre la base del valor liquidativo (NAV), con reinversión de los ingresos brutos.

PERÍODOS DE RENTABILIDAD DE 12 MESES (% EUR)



El rendimiento de la clase de acciones es calculado en base al valor liquidativo, neto de comisiones en la moneda de negociación específica y no incluye gastos de venta o impuestos. Los rendimientos suponen la reinversión de cualquier distribución.

Capital en riesgo. Todas las inversiones financieras conllevan un cierto riesgo. Por consiguiente, el valor de su inversión y los rendimientos generados por ella variarán, y no puede garantizarse la cantidad de su inversión inicial.

FACTORES CLAVES

Clase de activos	Alternative
Categoría Morningstar	-
Creación del Fondo	30/11/17
Fecha de lanzamiento de la clase del fondo	22/12/21
Divisa base del Fondo	USD
Unidad de Moneda de la Clase	EUR
Tamaño total del fondo (millones)	828.35 USD
Índice de referencia	FTSE EPRA/Nareit Developed Dividend+ Index (50%) and FTSE Global Developed Core Infrastructure 50/50 Index (50%)
Domicilio	Luxemburgo
Tipo de fondo	UCITS
ISIN	LU2412548526
Ticker Bloomberg	BLRSAH
Tipo de distribución	
Inversión Inicial Mínima	5,000 USD
Empresa de gestión	BlackRock (Luxembourg) S.A.

ADMINISTRACIÓN DE LA CARTERA

James Wilkinson
Alastair Gillespie
Mark Howard-Johnson

POSICIONES PRINCIPALES (%)

TRANSURBAN GROUP STAPLED UNITS	4.67
ENEL	4.20
SEVERN TRENT PLC	4.17
NEXTDC LTD	3.56
EDP ENERGIAS DE PORTUGAL SA	3.48
VONOVIA SE	3.47
NATIONAL STORAGE REIT STAPLED UNIT	3.22
SUN COMMUNITIES REIT INC	3.08
UDR REIT INC	3.05
CELLNEX TELECOM SA	3.02
	35.92

Tenencias sujetas a cambio

Riesgos claves: El riesgo de inversión se concentra en ciertos mercados, países, divisas o empresas. Ello significa que el Fondo es más sensible a cualquier hecho localizado, ya sea económico, de mercado, político, relacionado con la sostenibilidad o normativo. El valor de los títulos de renta variable y los asimilados a acciones se puede ver afectado por los movimientos diarios del mercado bursátil, los acontecimientos políticos, las noticias económicas, beneficios empresariales y los hechos societarios de importancia. Las inversiones en valores del sector inmobiliario pueden verse afectadas por el comportamiento general de los mercados bursátiles y el propio sector inmobiliario. En particular, las variaciones de los tipos de interés pueden afectar al valor de las propiedades en que invierte una sociedad inmobiliaria. Los derivados pueden ser muy sensibles a las variaciones del valor del activo en que se basan y pueden aumentar el volumen de las pérdidas y ganancias, provocando mayores oscilaciones en el valor del Fondo. El impacto sobre el Fondo puede ser mayor cuando los derivados se utilizan de forma generalizada o compleja. Las inversiones en valores relacionados con las infraestructuras están sujetas a problemas medioambientales o de sostenibilidad, impuestos, reglamentación gubernamental, precios, suministro y competencia. Riesgo para el crecimiento del capital: el Fondo podrá aplicar estrategias de inversión que recurran al uso de derivados con el fin de generar rendimientos, lo que podría tener el efecto de reducir el capital y el potencial de crecimiento del capital a largo plazo, además de incrementar cualquier pérdida de capital. Riesgo de contraparte: La insolvencia de cualquier entidad que presta servicios como la custodia de activos, o como contraparte de contratos financieros como los derivados u otros instrumentos, puede exponer al Fondo a pérdidas financieras.

DESGLOSE POR SECTORES (%)

	Fondo	Índice de referencia	+/-
Inmobiliario	55.63	51.17	4.46
Servicios	20.00	20.79	-0.79
Transporte	10.23	23.42	-13.18
Telecomunicaciones	5.40	1.30	4.10
Efectivo y Derivados	4.99	0.00	4.99
Software y servicios	3.75	0.00	3.75
Otro	0.00	0.01	-0.01
Energía	0.00	2.66	-2.66
Bienes de consumo duradero	0.00	0.47	-0.47
Media & Entertainment	0.00	0.15	-0.15
Equipos y servicios sanitarios	0.00	0.03	-0.03

Pueden producirse ponderaciones negativas como resultado de circunstancias específicas (incluidas diferencias horarias entre la fecha de negociación y de liquidación de los valores comprados por los fondos) y/o el uso de ciertos instrumentos financieros, entre ellos los derivados, que se pueden utilizar para ampliar o reducir la exposición al mercado y/o la gestión del riesgo. Las asignaciones están sujetas a cambios.

CARACTERÍSTICAS DE LA CARTERA

Capitalización promedio del mercado (millones) 18,158 USD

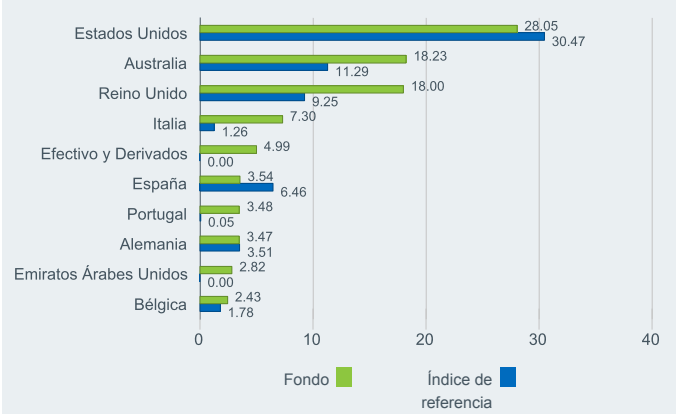
COMISIONES Y GASTOS

Máx Comisión inicial	5.00%
Máx Comisión de salida	
Gasto Corriente Estimado	1.65%
Comisión Anual de Gestión	1.20%
Comisión de rendimiento	0.00%

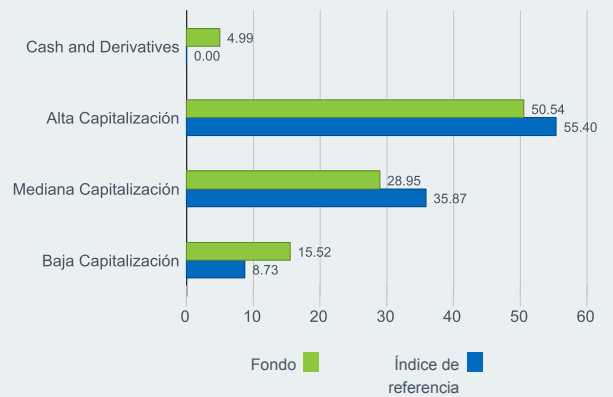
INFORMACIÓN DE OPERACIONES

Liquidación	-
Frecuencia de negociación	Monetario diaria

DESGLOSE GEOGRÁFICO (%)



CAPITALIZACIÓN DE MERCADO (%)



CARACTERÍSTICAS DE SOSTENIBILIDAD

Las Características de Sostenibilidad pueden ayudar a los inversores a integrar aspectos de sostenibilidad, de carácter no financiero, en su proceso de inversión. Estos parámetros permiten a los inversores evaluar los fondos en función de los riesgos y oportunidades derivados de su valoración medioambiental, social y de gobierno corporativo (ESG). Este análisis puede proporcionar información valiosa acerca de la gestión eficaz y las perspectivas financieras a largo plazo de un fondo.

Los siguientes parámetros se ofrecen únicamente a efectos de transparencia e información. La existencia de una clasificación ESG no supone una indicación de cómo o de si los factores ESG se integrarán en un fondo. Los parámetros se basan en las Calificaciones de Fondos ESG de MSCI y, a menos que se indique lo contrario en la documentación de un fondo y aparezcan incluidos dentro del objetivo de inversión de un fondo, no cambian el objetivo de inversión de un fondo ni limitan el universo de inversión del fondo, y no existe ninguna indicación de que un fondo vaya a adoptar una estrategia de inversión basada en los criterios ESG o de Impacto, u otros filtros de exclusión. Para obtener más información acerca de la estrategia de inversión de un fondo, lea el folleto del fondo.

Calificación de Fondos ESG de MSCI (AAA-CCC)	AA	Puntuación de Calidad ESG de MSCI (0-10)	7.61
Puntuación de Calidad ESG de MSCI - Percentil entre Empresas Similares	75.33%	Porcentaje de Cobertura ESG de MSCI	94.24%
Clasificación Global de Fondos de Lipper	Equity Sector Real Est Global	Intensidad Media Ponderada de Exposición al Carbono de MSCI (toneladas de emisiones de CO ₂ / millón de \$ en ventas)	374.35
Fondos en Grupo de Características Similares	381		

Todos los datos proceden de las Calificaciones de Fondos ESG de MSCI a fecha de **21-Nov-2022**, tomando como base los valores en cartera a fecha de **31-Jul-2022**. Por lo tanto, las características de sostenibilidad de los fondos pueden diferir de las Calificaciones de Fondos ESG de MSCI en algún momento determinado.

Para estar incluido en las Calificaciones de Fondos ESG de MSCI, el 65 % de la ponderación bruta del fondo debe proceder de valores cubiertos por MSCI ESG Research (algunas posiciones en efectivo y otros tipos de activos que no se consideran relevantes para el análisis ESG realizado por MSCI se eliminan antes de calcular la ponderación bruta de un fondo; los valores absolutos de las posiciones cortas se incluyen, pero se tratan como no cubiertos), la fecha de los valores en cartera del fondo debe ser inferior a un año y el fondo debe contar, como mínimo, con diez valores. Para los fondos de reciente creación, las características de sostenibilidad suelen estar disponibles seis meses después de su lanzamiento.

GLOSARIO DE ESG:

Calificación de Fondos ESG de MSCI (AAA-CCC): La Clasificación ESG de MSCI se calcula como una asignación directa de las Puntuaciones de Calidad ESG a categorías de calificación basadas en letras (por ejemplo, AAA = 8,6-10). Las Clasificaciones ESG van de líder (AAA y AA), media (A, BBB y BB) hasta rezagada (B y CCC).

Puntuación de Calidad ESG de MSCI - Percentil entre Empresas Similares: El Percentil ESG del fondo en comparación con su grupo de características similares de Lipper.

Clasificación Global de Fondos de Lipper: El grupo de características similares del grupo se define de acuerdo con lo establecido en la Clasificación Global de Lipper.

Fondos en Grupo de Características Similares: El número de fondos del grupo de características similares relevante de la Clasificación Global de Lipper que también tienen cobertura ESG.

Puntuación de Calidad ESG de MSCI (0-10): La Puntuación de Calidad ESG de MSCI (0-10) de los fondos se calcula utilizando la media ponderada de las puntuaciones ESG de los valores en cartera del fondo. La Puntuación también tiene en cuenta la tendencia de Clasificación ESG de los valores en cartera y la exposición del fondo a valores de la categoría rezagada. MSCI ofrece una calificación para los valores subyacentes en función de su exposición a 35 riesgos ESG específicos del sector y su capacidad para gestionar estos riesgos en comparación con empresas del mismo sector.

Porcentaje de Cobertura ESG de MSCI: El porcentaje de los valores en cartera de un fondo que tienen datos de clasificación ESG de MSCI.

Intensidad Media Ponderada de Exposición al Carbono de MSCI (toneladas de emisiones de CO₂ / millón de \$ en ventas): Mide la exposición de un fondo a las empresas con emisiones intensivas de carbono. Esta cifra representa las emisiones estimadas de gases de efecto invernadero por cada millón de \$ en ventas en los valores en cartera del fondo. Esto permite realizar una comparación entre fondos de diferentes tamaños.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Parte de la información incluida en el presente documento (la «Información») ha sido suministrada por MSCI ESG Research LLC, un asesor de inversiones regulado en virtud de lo establecido en la Ley de Asesores de Inversión de 1940, y puede incluir datos de sus filiales (incluida MSCI Inc. y sus filiales [«MSCI»]), o de terceros (cada uno de ellos, un «Proveedor de Información»), y no podrá ser reproducida ni divulgada de forma total ni parcial sin la obtención de un permiso previo y por escrito. La Información no se ha remitido para su aprobación, ni se ha recibido dicha aprobación, por parte de la SEC de los EE. UU. ni de ningún otro organismo regulador. La Información no se puede utilizar para crear obras derivadas, ni en relación con, ni como parte de, una oferta de compra o venta, o una promoción o recomendación de cualquier valor, instrumento o producto financiero, o estrategia de negociación, ni se debe considerar como una indicación o garantía de ningún rendimiento futuro, análisis, previsión o predicción. Algunos fondos pueden basarse o estar vinculados a índices de MSCI, y MSCI puede recibir una compensación basadas en los activos gestionados del fondo o en función de otros factores. MSCI ha establecido una barrera de información entre la investigación de los índices de renta variable y determinada Información. Ninguna parte de la Información se podrá utilizar para determinar qué valores se deben comprar o vender, ni cuándo comprarlos o venderlos. La Información se ofrece «tal cual» y el usuario de la Información asume la totalidad del riesgo derivado cualquier uso que pueda realizar o permitir realizar en relación con la Información. Ni MSCI ESG Research ni ninguna Parte relacionada con la Información ofrece ninguna representación o garantía, expresa o implícita (rechazadas de forma expresa), ni incurrirá en ningún tipo de responsabilidad por cualquier error u omisión presentes en la Información, ni en relación con cualquier daño que se pueda asociar con esta. Todo lo expuesto anteriormente no excluirá ni limitará ninguna responsabilidad que no pueda excluirse o limitarse en virtud de la legislación aplicable.

GLOSARIO

Gastos corrientes: Los gastos corrientes son una cifra que representa todos los gastos anuales y otros pagos detráidos del fondo.

Clasificación de cuartil: clasifica un fondo en cuatro horquillas iguales según su rentabilidad durante un periodo específico dentro del correspondiente sector de Morningstar. El cuartil primero o más alto incluye el 25 % de los fondos más rentables, así hasta el cuartil cuarto o más bajo, que incluye el 25 % de los fondos menos rentables.



INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Este documento es material de promoción comercial. BlackRock Strategic Funds (BSF) es una sociedad de inversión de capital variable establecida y con domicilio en Luxemburgo que solo está disponible para su distribución en determinados países. BSF no está disponible para su distribución en EE. UU. o a personas estadounidenses. La información sobre productos de BSF no debe publicarse en EE. UU. BlackRock Investment Management (UK) Limited es el distribuidor principal de BSF. Las suscripciones de BSF solo son válidas si se efectúan en virtud del folleto actual, los informes financieros más recientes y el documento de datos fundamentales para el inversor, que están disponibles en nuestro sitio web. Los folletos, documentos de datos fundamentales para el inversor y los formularios de solicitud pueden no estar disponibles para los inversores en ciertas jurisdicciones donde el Fondo en cuestión carezca de autorización. Las suscripciones al BSF solo son válidas según el Folleto actual, los informes financieros más recientes y el Documento de información clave para el inversor, que están disponibles en el idioma local en las jurisdicciones registradas y se pueden encontrar en www.blackrock.com/es en las páginas de productos relevantes y están disponibles en inglés y español. BlackRock puede poner fin a su comercialización en cualquier momento. Los inversores deben comprender todas las características del objetivo de los fondos antes de invertir. Para obtener información sobre los derechos de los inversores y cómo presentar quejas, visita <https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right> disponible en el idioma local en las jurisdicciones registradas. Este documento es material de promoción comercial. Ciertos fondos mencionados aquí están registrados para su distribución en España. Además, determinados fondos están registrados para su distribución en Portugal. En España, BlackRock Strategic Funds (BSF) está registrado con el número 626 en la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España (CNMV) y el Folleto de cada fondo registrado ha sido registrado en la CNMV y se puede encontrar en www.blackrock.com/es disponible en español e inglés. En Portugal, determinadas clases de acciones de determinados fondos BSF están registradas en la Comissão do Mercado de Valores Mobiliários (CMVM) y el Folleto de cada fondo registrado ha sido registrado en la CMVM y se puede encontrar en www.blackrock.com/pt disponible en portugués e inglés. Este documento contiene productos o servicios de BlackRock, Inc. (o sus filiales) que pueden ofrecerse directa o indirectamente dentro de la jurisdicción de Andorra, y no debe considerarse como una solicitud de negocios en ninguna jurisdicción, incluido el Principado de Andorra. BlackRock puede poner fin a su comercialización en cualquier momento. Los inversores deben comprender todas las características del objetivo de los fondos antes de invertir. Para obtener información sobre los derechos de los inversores y cómo presentar quejas, visita <https://www.blackrock.com/corporate/compliance/investor-right> disponible en español y portugués. Morningstar, Inc.® 2023. Todos los derechos reservados. La información contenida en el presente documento: (1) está patentada por Morningstar o sus filiales; (2) no puede ser ni copiada ni distribuida; y (3) no se garantiza que sea exacta, completa u oportuna. Ni Morningstar ni sus proveedores de contenido son responsables de cualquier daño o pérdida que surja de cualquier uso de esta información. La rentabilidad anterior no garantiza resultados futuros. PRODUCTOS DE INVERSIÓN: NO ESTÁN ASEGURADOS POR LA FDIC • SIN GARANTÍA BANCARIA • PUEDEN PERDER VALOR © 2023 BlackRock, Inc. Reservados todos los derechos. BLACKROCK y BLACKROCK SOLUTIONS, iSHARES son marcas registradas y no registradas de BlackRock, Inc. o de sus filiales en EE.UU. y en otros países. Todas las demás marcas comerciales son propiedad de sus respectivos titulares.